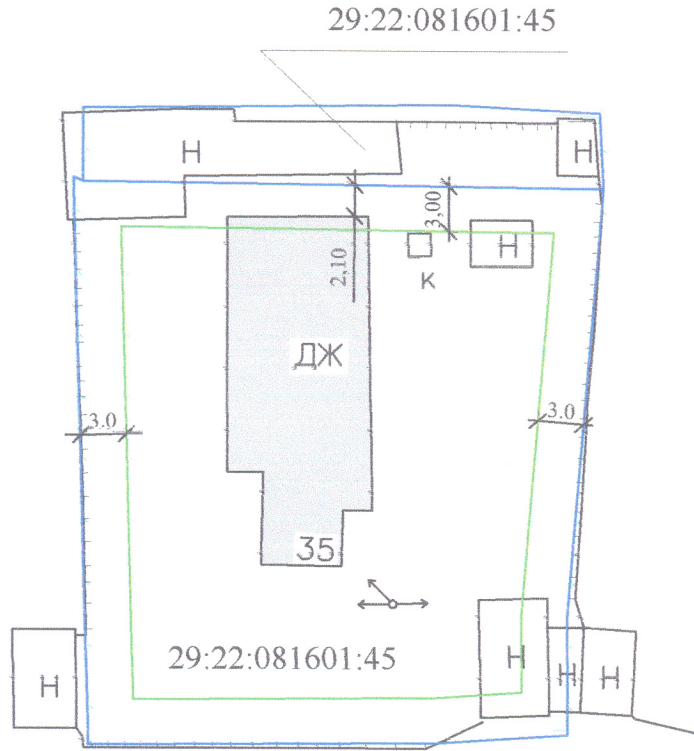





Схема планировочной организации  
земельного участка М 1:500



Условные обозначения

-  Существующий объект капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения ОКС

|            |            |      |        |  |  |               |      |        |
|------------|------------|------|--------|--|--|---------------|------|--------|
|            |            |      |        | Земельный участок 29:22:081601:45  |  |               |      |        |
|            |            |      |        | Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. 2-я линия, д. 35 |  |               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № док. |           | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия        | Лист | Листов |
| ГИП        | Шохин А.А. |      |        |  |  |               | 1    | 1      |
| Разработал | Шохин А.А. |      |        |  |  | ИП Шохин А.А. |      |        |
|            |            |      |        | Масштаб 1:500  |  |               |      |        |



## ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6/354

г. Архангельск

от "23" июня 1996г.

Мэрия г. Архангельска в лице мэра Герасимова Владимира Георгиевича, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и Черепанов Аркадий Игоревич именуемый (~~ая~~) в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, на основании распоряжения мэра от "23" июня 1996г. № 359р заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдает, а "АРЕНДАТОР" принимает в аренду на 30 (тридцать) лет земельный участок площадью 175,0 кв. м, расположенный в Исакогорском территориальном округе по ул. С-я линия, д. 55 в IV зоне градостроительной ценности.

1.2. Границы участка обследованы в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется для ~~строительства~~ и эксплуатации индивидуального жилого дома.

1.4. Срок освоения участка —

1.5. Срок строительства жилого дома —

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

- производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы, не ущемляющие права "АРЕНДАТОРА";
- приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил, применять штрафные санкции к "АРЕНДАТОРУ" за нарушение условий договора и земельного законодательства РФ;
- прекращать право пользования земельным участком без компенсации затрат "АРЕНДАТОРУ" в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" ОБЯЗУЕТСЯ:

- не вмешиваться в деятельность "АРЕНДАТОРА", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему земельному законодательству РФ;

Возрайтского, 18. 505. Корнейчук

- своевременно уведомить "АРЕНДАТОРА" в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты по его освоению;
- перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником "Арендатора" при переходе к нему права собственности на жилой дом;
- предоставить приоритетное право на пролонгацию договора аренды или выкуп участка в собственность.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

#### 3.1. "АРЕНДАТОР" ИМЕЕТ ПРАВО :

- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- сохранять право аренды земельного участка в случае разрушения жилого дома от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течении 2-х лет;
- на льготы по арендной плате в соответствии с действующим законодательством РФ;
- на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке строений и сооружений, разрешенных договором, в случае его расторжения по инициативе "АРЕНДОДАТЕЛЯ" при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушения условий договора и земельного законодательства РФ;
- расторгнуть настоящий договор по своей инициативе, направив "АРЕНДОДАТЕЛЮ" не менее чем за 2 месяца письменное уведомление при отсутствии со стороны "АРЕНДАТОРА" нарушений условий договора.

#### 3.2. "АРЕНДАТОР" ОБЯЗАН :

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- приступить к использованию участка после установления его границ в натуре;
- осуществлять застройку по согласованному проекту при соблюдении действующих санитарных, противопожарных, природоохранных и градостроительных норм;
- обеспечить на арендуемом участке и на закрепленном участке земель общего пользования площадью \_\_\_\_\_ кв. м надлежащее санитарное и противопожарное состояние;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- не нарушать права смежных землепользователей;
- обеспечивать "АРЕНДОДАТЕЛЮ" и органам госземконтроля свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованием эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса в недельный срок сообщить об этом "АРЕНДОДАТЕЛЮ";
- в случае передачи прав собственности на жилой дом или его часть в месячный срок уведомить "АРЕНДОДАТЕЛЯ" для переоформления документов на аренду земельного участка;
- своевременно вносить арендную плату.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

---



---



---



---

## 5. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата исчисляется с момента заключения договора, вносится в доход горбюджета на р/с 001130301, раздел 37, параграф 0 в а/б "Поморский", МФО 41117702 финансового управления, ИНН 2901059821 ~~в месячный срок после заключения настоящего договора~~ и не позднее 15 ноября ежегодно в последующем. *равномерно ежемесячно* *15 сентября*

5.2. Размер арендной платы в 1996 г. составляет 4375 руб.

| Площадь кв. м | Градостроительная зона | Ставка арендной платы, руб./кв. м | Коеф. на 1996 г. |
|---------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1             | 2                      | 3                                 | 4                |
| 175,0         | IV                     | 20 x 2                            | 1,5              |

| Установленные льготы | Порядок исчисления | Годовой размер арендной платы, тыс. руб. |
|----------------------|--------------------|--|
| 5                    | 6                  | 7  |
|                      | 20 x 2 x 1,5 x 175 | 10,5                                     |

5.3. В случае неуплаты в установленный срок начисляется пеня в размере 0,7% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5.4. Размер арендной платы может быть изменен, при этом подписание дополнительного соглашения по внесению изменений в договор в данном случае не требуется. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сообщает об изменении размера арендной платы "АРЕНДАТОРА" письменно извещением при изменении ставок земельного налога, коэффициентов, предоставляемых льгот предусмотренных Законами РФ, Постановлениями Правительства, местными нормативными документами.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. По взятым на себя обязательствам стороны несут ответственность в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. По волеизъявлению сторон в договор протокольно могут вноситься изменения и дополнения.  
6.5. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Распоряжение мэра и план земельного участка являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен на 4 страницах в 5 экземплярах:

- 1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";
- 1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельное управление мэрии);
- 1 экз. - в управлении архитектуры мэрии;
- 1 экз. - в государственной налоговой инспекции г. Архангельска;
- 1 экз. - в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству;

Договор прошнурован и зарегистрирован в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
 Мэрия г. Архангельска  
 Адрес: г. Архангельск пл.Ленина,5  
 тел. 43-83-57

**АРЕНДАТОР:**  
 Черепанов А.Е.

г. Архангельск

ул. 2-я линия, д. 35

тел. 45-99-11, доб. 28-37

р/с \_\_\_\_\_

Черепанов / Черепанов А.Е.

М.П.

*Иван Котлов*



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Здание</b>                             |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 22.02.2017                                |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 29:22:000000:2736           |                                   |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                     | 29:22:000000             |
| Дата присвоения кадастрового номера:             | 30.06.2012               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 10092 |

|   |  |
|---|--|
| Адрес:  | Архангельская область, г Архангельск, линия 2-я, д 35                      |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 100.4  |
| Назначение:   | Жилой дом  |
| Наименование:   | Индивидуальный жилой дом   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1938   |
| Год завершения строительства:   | 1938   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1520035.92   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 29:22:000000:6779, 29:22:000000:6780                                       |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Шужмова Людмила Аркадьевна   |

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ                             |  | Ю.В. Давыдова                      |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                            |                  |                                       |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Здание                     |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                       |                       |
| Лист №                     | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 22.02.2017                 |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 29:22:000000:2736                     |                       |

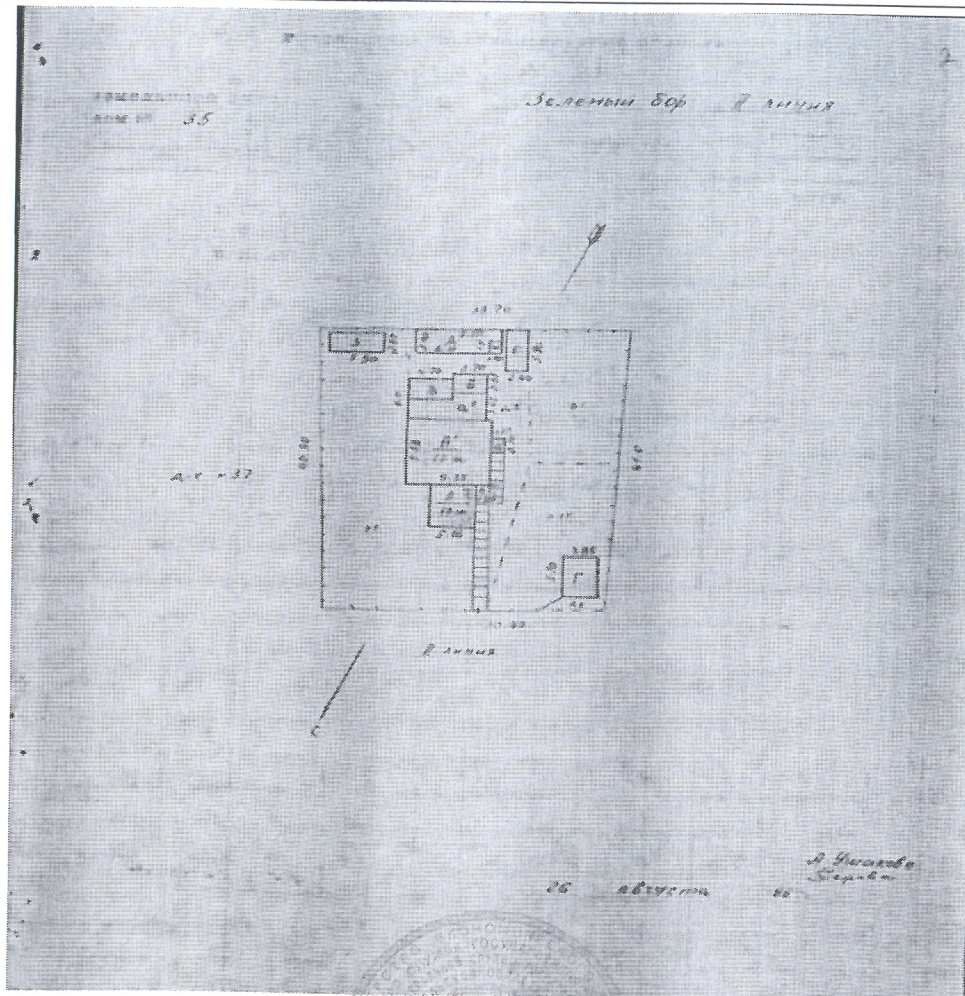
|  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                | Шужмова Людмила Аркадьевна, дата рождения: 23.12.1954, место рождения: г. Архангельск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 046-935-783 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 02 № 789250, выдан 18.12.2002 УВД г. Северодвинска Архангельской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                | Собственность, № 29:22:000000:2736-29/006/2017-1 от 22.02.2017  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.                | Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.12.2016, выдал Бардинова С.Ю., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Ермаковой Н.И., реестровый номер 3-1924                                       |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                                 |   |                     |
|---------------------------------|---|---------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ              |  | Ю.В. Давыдова       |
| (полное наименование должности) | (подпись)   | (инициалы, фамилия) |

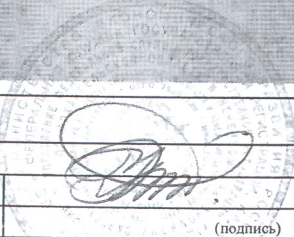
М.П.

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Здание                              |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 22.02.2017                          |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 29:22:000000:2736           |                                   |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ              |  | Ю.В. Давыдова       |
| (полное наименование должности) | (подпись)  | (инициалы, фамилия) |

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

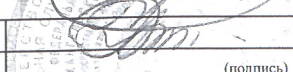
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>       | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 22.02.2017                                |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 29:22:081601:45             |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 29:22:081601   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.07.1996   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. 2-я линия, дом 35        |
| Площадь:  | 1200 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1177272  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для эксплуатации индивидуального жилого дома   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. |
| Получатель выписки:   | Шужмова Людмила Аркадьевна   |

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ                             |  | Ю.В. Давыдова                      |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>   | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|  |                                     |   |                           |
|--|-------------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                                     | (вид объекта недвижимости)  |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___   | Всего листов выписки: ___ |
| 22.02.2017   |                                     | 29:22:081601:45   |                           |
| Кадастровый номер:   |                                     |   |                           |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                                | Шужмова Людмила Аркадьевна, дата рождения: 23.12.1954, место рождения: г. Архангельск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 046-935-783 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 02 № 789250, выдан 18.12.2002 УВД г. Северодвинска Архангельской области |                           |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                                | Собственность, № 29:22:081601:45-29/001/2017-2 от 21.02.2017  |                           |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.                                | Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.12.2016, выдала Бардинова С.Ю., временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Ермаковой Н.И., реестровый номер 3-1923                                      |                           |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                 |   |                           |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                  |   |                           |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                  |   |                           |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ   |                                     | Ю.В. Давыдова   |                           |
| (полное наименование должности)  |                                     | (подпись)   | (инициалы, фамилия)       |

М.П.